

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 22 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 191/2017/QĐ-PT ngày 27 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 22/2016/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2016 và Quyết định số 25/2017/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1870/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 134BĐS/2020/CT.ĐA ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2109/HĐĐG-VTA giao kết ngày 01 tháng 2 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 21 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 656/2021/TB-VTA ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 114/1A đường Tam Châu, khu phố 1, phường Tam Bình, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số vào sổ: 4239/2009/GCN do UBND quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/9/2009:

a. Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 504, tờ bản đồ số 80.

- Diện tích khuôn viên đất: 64m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 64m².

b. Nhà ở: địa chỉ số 114/1A, đường Tam Châu, khu phố 1, phường Tam Bình, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn: 125,4m².

- Kết cấu nhà: Nhà cấp 3, 02 tầng, tường gạch, mái tôn, sàn BTCT.

Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí- xác định ranh lập ngày 14/8/2020 và bản vẽ hiện trạng nhà lập ngày 28/8/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết tài sản như sau:

- Vị trí: Tờ bản đồ số 80, Bộ địa chính phường Tam Bình, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2003).

- Diện tích khuôn viên đất: $72,5m^2$ (trong đó bao gồm: Diện tích trong Giấy chứng nhận được công nhận: $62,6m^2$, diện tích trong giấy chứng nhận không được công nhận: $9,4m^2$; diện tích trong hiện trạng ngoài giấy chứng nhận: $0,5m^2$).

- Diện tích xây dựng: $72,5m^2$ (trong đó: Diện tích trong Giấy chứng nhận được công nhận: $62,6m^2$, diện tích trong giấy chứng nhận không được công nhận: $9,4m^2$; diện tích trong hiện trạng ngoài giấy chứng nhận: $0,5m^2$).

- Diện tích sàn xây dựng: $135,7m^2$ (trong đó: Diện tích trong Giấy chứng nhận được công nhận: $125,1m^2$, diện tích trong giấy chứng nhận không được công nhận: $10,1m^2$; diện tích trong hiện trạng ngoài giấy chứng nhận: $0,5m^2$).

- Hiện trạng: Trệt +01 lầu, hiên, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người trúng mua đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng vị trí- xác định ranh lập ngày 14/8/2020 và bản vẽ hiện trạng nhà lập ngày 28/8/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo công văn số 1818/UBND-QLĐT ngày 26/10/2018 của UBND quận Thủ Đức, thì khu đất có chức năng sử dụng thuộc đất ở hiện hữu cải tạo, hẻm hiện hữu tiếp giáp khu đất có lộ giới quy hoạch như sau:

Hẻm phía tây bắc: 4m;

Hẻm phía đông nam: 6m.

Đối với diện tích nhà, đất không được công nhận và ngoài giấy chứng nhận, người trúng mua đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.453.549.190 (Ba tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn một trăm chín mươi) đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, người trúng mua đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 22/10/2021 đến ngày 15/11/2021. Địa điểm: tại nơi có tài sản. Số điện thoại liên hệ nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An: Trường: 0906.891.693, Số điện thoại liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức: CHV Hiền: 0868217659.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An; địa chỉ: 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An: 028.3820.4858- 0948.68.99.86. Điện thoại CHV Hiền: 0868217659.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 15/11/2021 đến ngày 17/11/2021 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản: 1450.1003.6145.0001 tại ngân hàng TMCP Sài Gòn- chi nhánh Phú Đông.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2021 tại địa chỉ số: 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Thủ Đức;
- UBND phường Tam Bình;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Hiền

